



VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZFP GOLD
2024

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 7 Základní údaje o společnosti
- 8 Dozorčí rada společnosti
- 9 Představenstvo společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 13 Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2024 a o podnikatelských plánech na rok 2025

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 16 Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu
- 19 Příloha v účetní závěrce
- 31 Zpráva nezávislého auditora
- 35 Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2024

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 37 Zpráva o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku
- 38 Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku

06

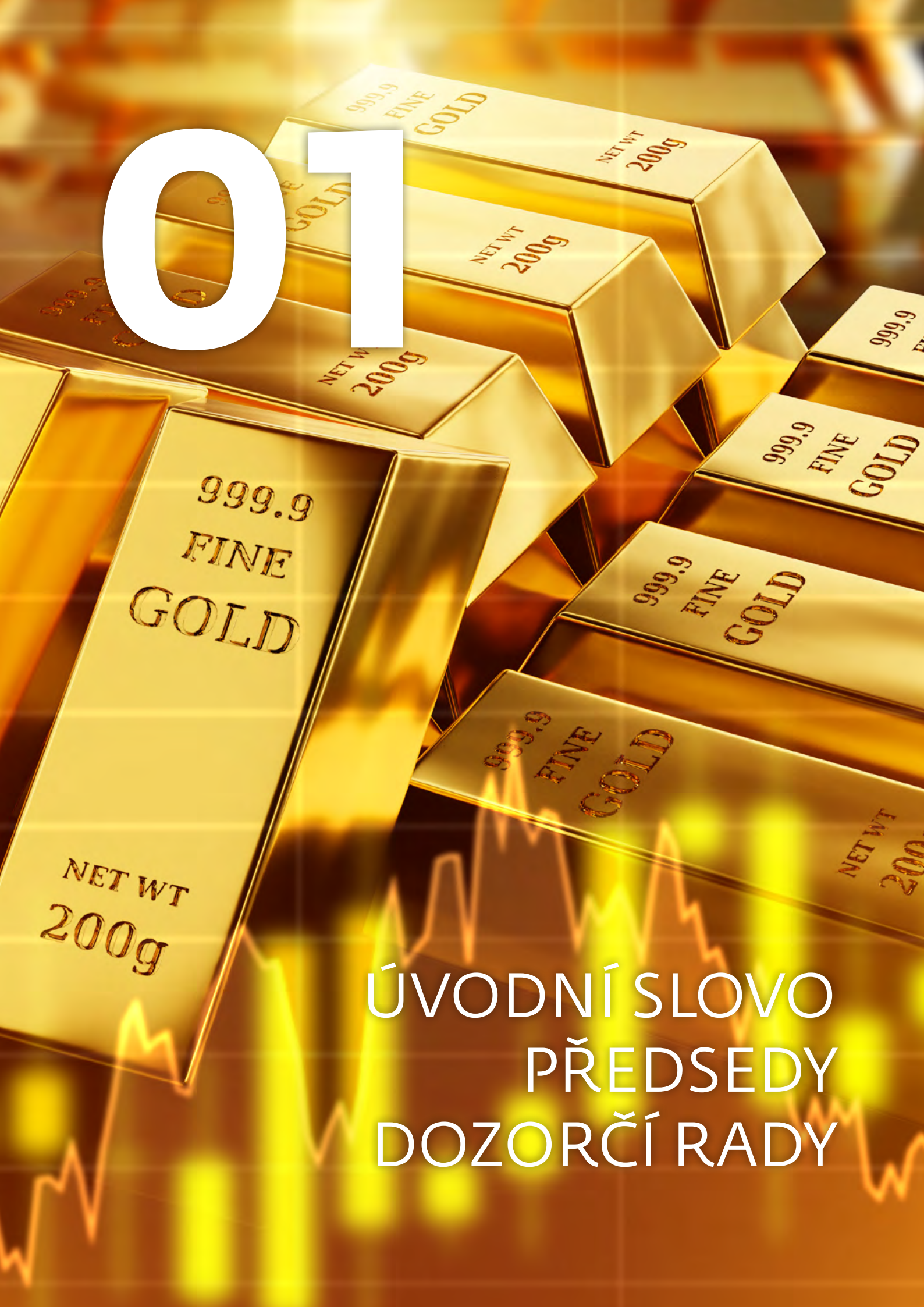
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 40 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- 46 Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2024

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 48 Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

The background of the entire page is a warm, golden-yellow image. It features several 200g gold bars stacked and scattered. Each bar is inscribed with "999.9 FINE GOLD" and "NET WT 200g". In the lower portion of the image, there is a faint, glowing line graph with multiple peaks and valleys, suggesting a financial or market trend.

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové a klienti,

mohu bez okolků potvrdit, že má zlato za sebou hodně turbulentní rok, ačkoliv tomu ze začátku nic nenasvědčovalo. Nicméně slovo turbulentní myslím nyní v tom nejlepší smyslu. Při pohledu na graf ceny žlutého kovu v roce 2024 se vyšvihla jeho trajektorie výrazně směrem nahoru.

Ukázalo se, že navzdory mnoha geopolitickým i ekonomickým okolnostem a vlivům ve světě, které by mu měly přát, bylo v roce 2023 dlouho uměle „škrčeno“ a stoupalo jen málo. To ale nešlo udržet věčně a v březnu 2024 začal nejcennější kov konečně ukazovat svou pravou sílu. Do konce roku vzrostlo zlato o celých 27 %, což je pro relativně konzervativní komoditu výrazný skok. Dokonce takový, že se stalo jednou ze tří nejvýnosnějších investic roku a porazilo i naprostou většinu akciových indexů. A abychom nezůstali jen u zlata, také investiční stříbro výrazně posílilo své pozice (+21 %), i když dále zůstává ve stínu svého silnějšího konkurenta.

Na rostoucí cenu zlata zareagovali samozřejmě i naši klienti. Ovšem ne vždy zcela tak, jak bychom si představovali. Začnu ale pozitivně. Jako ten správný směr vidíme zvýšený zájem o výkupy slitků. Tím, jak cena zlata v roce 2024 více než pětkrát vytvořila historická maxima, spočítali si někteří dlouhodobí investoři, že nastal čas některé slitky prodat a užít si výnos. Nezmenšil se výrazně ani objem prostředků, které nám klienti každý měsíc posílají. Jako zdvižený palec do budoucna ovšem vnímáme nižší počet nově sjednaných smluv, což přisuzujeme i tomu, že jeho cena raketově stoupla a rázem se může zdát pořízení slitku během na dlouho trať. Ale tou investicí do něj opravdu je, je disciplínou pro vytrvalce, dokonce se dá říct generační záležitostí. Začít spořit do zlata ale nikdy není pozdě!

Zvyšující se cena zlata donutila odborníky přeformulovat své výhledy do budoucna. Snadno za sebou nechalo dlouholetou psychologickou hranici 2000 USD/oz, další optická hranice 3000 USD/oz se přitom zdála velmi daleko. Ale když už na jaře zlato rázně

vystoupalo na 2300 USD za unci a poptávka po něm z řad centrálních bank i fyzických osob neustávala, třítisícová hranice podle investičních odborníků mohla padnout už v polovině roku 2026. Ani to ale nebyl konečný scénář. S tím, jak se hodnota ryzího zlata dostala na konci roku 2024 až na hranici 2800 USD/oz, museli znovu korigovat své předpovědi a prolomení hranice 3000 USD lokalizovali na polovinu roku 2025. Tak uvidíme, zda budou mít pravdu.

Ještě bych se ale rád ohlédl v čase. Jsme rádi, že můžeme už osmým rokem podporovat investiční směr naší skupiny ZFP GROUP i v oblasti cenných kovů. Počet klientů ZFP Gold je pěticierný a stále stoupá, zvládli jsme nástrahy v podobě platnosti nového AML zákona, do kterého jsou nově obchodníci se cennými kovy zahrnuti. Podařilo se nám

rozšířit back office tým a také se můžeme pochlubit po 5 letech novými moderními webovými stránkami a e-shopem. Navíc se blížíme ke 3 miliardám zobchodovaného zlata. Rozhodně tedy máme být na co hrdí!

Musím poděkovat kolegům z představenstva, z původní i nové dozorčí rady za odpovědnou práci v uplynulém roce. Děkuji také všem pracovníkům, kteří se s nadšením podíleli na výsledcích ZFP Gold v roce 2024.

Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady





02



PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP Gold, a.s.
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav
IČ	049 96 399
Právní forma	Akciová společnost
	Zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 7526
Vznik společnosti	15. dubna 2016
Základní kapitál	2 000 000 Kč
Akcie	2 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.
Akcionáři společnosti podílející se min. 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s. – 51 %, Martin Žvátora – 20 % (k 31. 12. 2024)
Organizační složky v zahraničí	ZFP Gold, a.s. organizační zložka – Slovensko
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti.
Orgány společnosti	Valná hromada, dozorčí rada, představenstvo
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2024)	8

Dozorčí rada společnosti



Vladimír Poliak

předseda
dozorčí rady



Michal Poliak

místopředseda
dozorčí rady

Složení k 31. 12. 2024



Představenstvo společnosti



Bc. Šárka Fajtová

místopředsedkyně
představenstva



Pavel Heč

předseda
představenstva



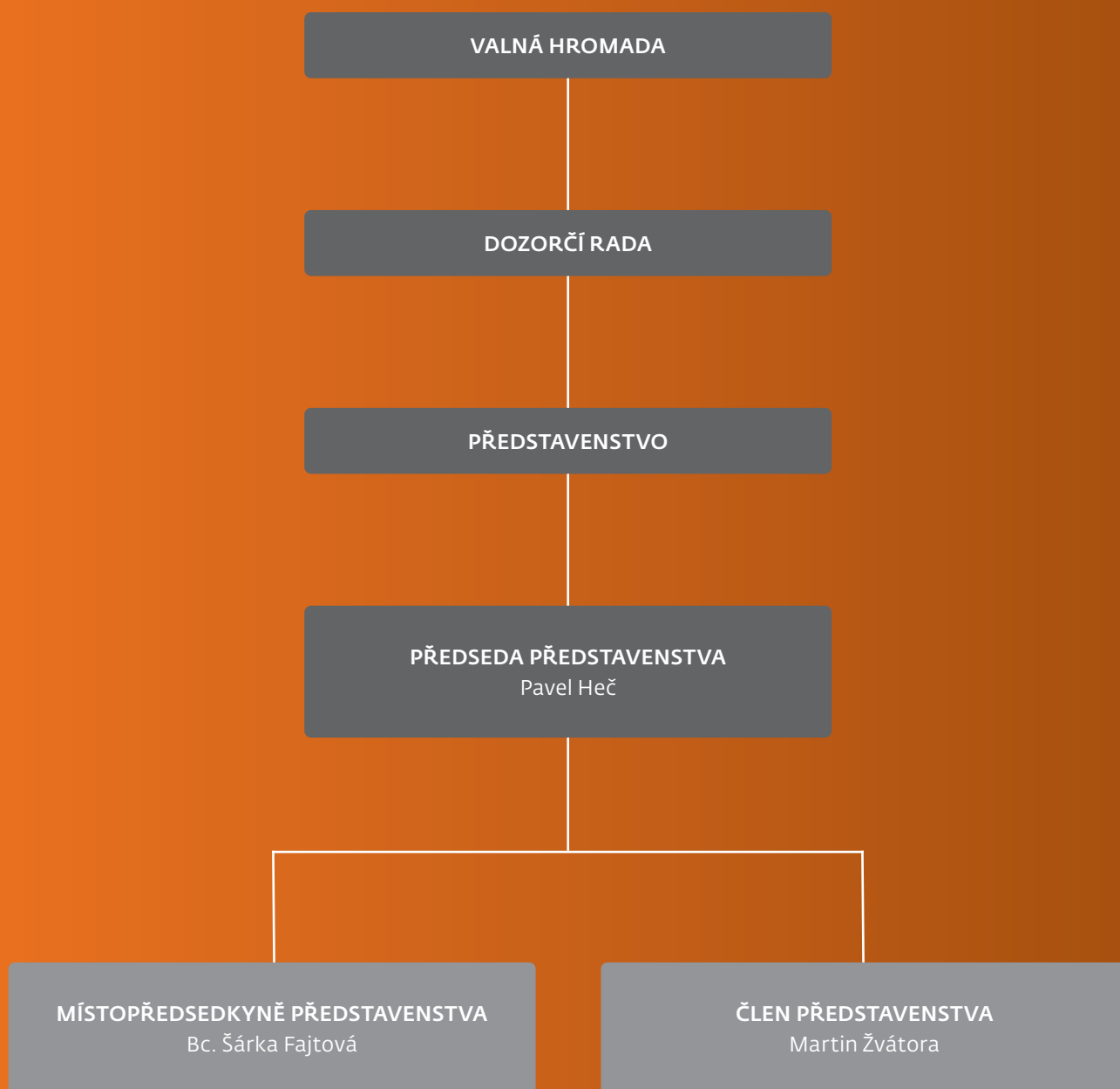
Martin Žvátora

člen
představenstva

Složení k 31. 12. 2024



Organizační struktura společnosti



Složení k 31. 12. 2024

Naši partneři

NAŠI OBCHODNÍ PARTNEŘI



NÁMI PRODÁVANÉ ZNAČKY



VYUŽÍVÁME BANKOVNÍ ÚČTY A BANKOVNÍ SCHRÁNKY U TĚCHTO BANK



03

ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2024 a o podnikatelských plánech na rok 2025



Vážení akcionáři, spolupracovníci a kolegové,

když se v tuto chvíli ohlížím přes rameno, máme za sebou 8 let fungování naší investiční společnosti zabývající se prodejem drahých kovů. Jsme rádi, že je i nadále pevným pilířem holdingové struktury a plní klientům to, co jim na začátku slíbila. A to, že spořit do zlata se v dlouhodobém horizontu vyplatí. A vzhledem k tomu, jak razantně v posledním roce poskočila cena zlata, se dá bez okolků říct, že se aktuálně vyplácí už i držení střednědobé.

Předpokládali jsme, že po hektických letech 2020-2022 přijde zásadní zklidnění. Nevím, zda našťastí nebo bohužel, ale měli jsme pravdu jen z poloviny. Rok 2023 nám nastavil v počtu nových klientů velmi ambiciózní laťku, kterou se nám souhrou několika interních i externích okolností nepodařilo překonat. Ačkoliv v porovnání s konkurencí jsme nijak výrazně nezaostali, výrazně rostoucí cena zlata i stříbra možná odradila začínající investory. A přestože nových klientů meziročně ubylo, sumu jejich úložek do Zlatého Finančního Programu to nijak výrazně neproměnilo.

Do naší každodenní práce se promítla na jaře hlavně novela AML zákona, která na nás uložila nové povinnosti k identifikaci klientů. Abychom zvládali zpracovat běžnou denní administrativu, nové kontroly, produkci smluv, a hlavně čím dál náročnější a početnější distribuci zboží směrem ke klientům, bylo nutné posílit back office tým. Díky tomu se nám podařilo zachovat veškeré zásady bezpečnosti, pokračují důkladné vstupní i výstupní kontroly zboží a pravidelné inventury, výsledkem čehož je minimum klientských reklamací.

Prakticky zároveň se zavedením AML kontrol jsme na jaře provedli i upgrade informačního systému, převod dat společnosti na samostatné a lépe zabezpečené servery. Na podzim jsme pak finalizovali nasazení modernizovaného e-shopu. Naše staré webové stránky už si o převlečení kabátku vyloženě říkaly.

Hlavní náplní pracovníků kanceláře ZFP Gold v Břeclavi je podpora – obchodní sítě i klientů při řešení jejich požadavků. Oceňujeme

snahu spolupracovníků, jejich etické chování i případné raritní obchody. Klientům se snažíme vyjít vstříc, kdykoliv nám to obchodní podmínky společnosti umožňují.

A teď to nejdůležitější. Navzdory všemu výše popsanému je ZFP Gold stále pevným pilířem v rámci investiční skupiny ZFP. Hospodářským výsledkem roku 2024 je zisk ve výši 8,32 milionu Kč.

Rád bych poděkoval představenstvu a dozorčí radě za podporu i konstruktivní kritiku při rozhodování o nových výzvách a také zaměstnancům za jejich loajalitu a úsilí, díky kterému jsme společně zvládli osmý rok fungování společnosti.

VIZE 2025

- Dostat produkci smluv alespoň na úroveň roku 2023
- Udržet si ekonomickou samostatnost a ziskovost v rámci skupiny ZFP GROUP
- Zachovat spokojenost klientů i spolupracovníků s podporou back office
- Vývoj informačního systému a e-shopu na základě zákonných úprav
- Hledání nových cest a spoluprací, jak zatraktivnit spoření do zlata i dalších cenných kovů
- Personální stabilizace back office týmu

Pavel Heč,
předseda představenstva společnosti



04

ZFP
GROUP

ÚDAJE O FINANČNÍ
SITUACI

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ

499 63 99

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP Gold, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

náměstí T. G. Masaryka
3048/10a

PSČ:690 02, Břeclav

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	138 249	-1 964	136 285	104 574
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	3 316	-1 964	1 352	233
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	2 930	-1 734	1 196	
2.	Ocenitelná práva	006	1 734	-1 734		
2.1.	Software	007	1 734	-1 734		
3.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 196		1 196	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 196		1 196	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	386	-230	156	233
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	378	-230	148	225
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	8		8	8
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	8		8	8
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	134 771		134 771	104 199
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	113 268		113 268	85 562
3.	Výrobky a zboží	041	109 268		109 268	83 717
3.2.	Zboží	043	109 268		109 268	83 717
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	4 000		4 000	1 845
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	393		393	732
2.	Krátkodobé pohledávky	057	393		393	732
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	393		393	732
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	382		382	732
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	11		11	
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	21 110		21 110	17 905
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	6		6	4
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	21 104		21 104	17 901
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	078	162		162	142
1.	Náklady příštích období	079	162		162	142

1

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min. úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	136 285	104 574
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	7 544	5 044
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 000	2 000
1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	200	
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	200	
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	8 344	9 044
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-3 000	-6 000
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	128 286	99 274
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	128 286	99 274
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	128 286	99 274
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	126 672	97 614
	Závazky z obchodních vztahů	132	1 156	1 182
8.	Závazky ostatní	136	458	478
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	259	267
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	143	148
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	37	30
8.6.	Dohadné účty pasivní	142		10
8.7.	Jiné závazky	143	19	23
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	455	256
1.	Výdaje příštích období	148	9	2
2.	Výnosy příštích období	149	446	254

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení 03.03.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Pavel Heč - předseda představenstva Bc. Šárka Fajtová - místopředseda představenstva
---------------------------------	---	---



Handwritten signature/initials in blue ink.

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ

499 63 99

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP Gold, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

náměstí T. G. Masaryka

3048/10a

PSČ:690 02, Břeclav

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	11 769	17 274
II.	Tržby za prodej zboží	02	153 196	163 292
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	148 632	164 475
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	131 900	142 069
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	478	532
3.	Služby	06	16 254	21 874
	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	5 072	3 622
1.	Mzdové náklady	10	3 469	2 465
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 603	1 157
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 161	831
2.2.	Ostatní náklady	13	442	326
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	77	77
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	77	77
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	77	77
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	148	1
3.	Jiné provozní výnosy	23	148	1
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	939	623
3.	Daně a poplatky	27	1	1
5.	Jiné provozní náklady	29	938	622
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	10 393	11 770
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	685	178
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	685	178
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	303	350
K.	Ostatní finanční náklady	47	761	875
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	227	-347
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	10 620	11 423
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	2 276	2 379
1.	Daň z příjmů - splatná	51	2 276	2 379
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	8 344	9 044
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	8 344	9 044
*	Čistý obrát za účetní období	56	164 965	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
03.03.2025	Ing. Tomáš Průdek	Pavel Hejč - předseda představenstva Bc. Šárka Fajtová - místopředseda představenstva

Příloha v účetní závěrce

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Deriváty
 - h) Vlastní kapitál
 - i) Cizí zdroje
 - j) Leasing
 - k) Devizové operace
 - l) Použití odhadů
 - m) Účtování výnosů a nákladů
 - n) Čistý obrat za účetní období
 - o) Daň z příjmu
 - p) Dotace / Investiční pobídky
 - q) Emisní povolenky
 - r) Následné události
 - s) Vzájemná zúčtování
 - t) Změny účetních metod
 - u) Odchylky od účetních metod
 - v) Oprava chyb minulých let
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ
22. OSOBNÍ NÁKLADY
23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
24. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
26. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
27. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
28. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
29. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
30. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP Gold, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Břeclavi, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02, Břeclav Česká republika, identifikační číslo 049 96 399. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 15. dubna 2016 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 7526, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Konsolidovanou mezistupňovou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Z F P s.r.o. se sídlem Břeclav, Na Řádku 3416/2, 690 02 Česká republika, IČ: 607 45 347. Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, jejíž je mezistupňová účetní závěrka součástí, sestavuje Rodinný Holding Poliak s. r. o., IČ: 139 72 669. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO K 31. 12. 2024 :

předseda představenstva:

Pavel Heč, dat. nar. 2. srpna 1979

č. p. 232, 664 31 Česká

Den vzniku funkce: 16. dubna 2021

Den vzniku členství: 16. dubna 2021

místopředseda představenstva:

Bc. Šárka Fajtová, dat. nar. 28. listopadu 1990

Příční 611, 696 42 Vracov

Den vzniku funkce: 1. dubna 2020

Den vzniku členství: 1. dubna 2020

člen představenstva:

Martin Žvátora, dat. nar. 5. června 1981

Mánesova 2611/17, Královo Pole, 612 00 Brno

Den vzniku členství: 16. dubna 2021

Způsob jednání: Za společnost jednají společně předseda a místopředseda představenstva.

DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2024:

předseda dozorčí rady:

Vladimír Poliak, dat. nar. 30. října 1951

Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav

Den vzniku funkce: 16. dubna 2021

Den vzniku členství: 16. dubna 2021

člen dozorčí rady:

Michal Poliak, dat. Nar. 3. července 1979

Janáčkova 779, 667 01 Židlochovice

Den vzniku členství: 11. prosince 2024

Základní kapitál společnosti:

2 000 000 Kč

Akcie:

2 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Společnost má organizační složku v zahraničí – Slovensko.

V roce 2024 nastaly tyto významné změny v obchodním rejstříku – členství v dozorčí radě ukončil pan Jakub Indra a pan Zdeněk Nezval. Novým členem dozorčí rady se stal pan Michal Poliak. Byl snížen počet členů dozorčí rady ze 3 na 2.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024, jsou následující:

a. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou počítány na základě odpisových plánů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Účetní jednotka v roce 2024 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

c. Finanční majetek

Účetní jednotka nevlastní žádný dlouhodobý finanční majetek.

d. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomalu obrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

f. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g. Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

h. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Společnost v roce 2024 nevytvořila žádné ostatní kapitálové fondy.

i. Cizí zdroje

Společnost v roce 2024 nevytvářela rezervu.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j. Leasing

Společnost nemá majetek pořízený na leasing.

k. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (kurzem stanoveným pro dané období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady

na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n. Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

o. Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

p. Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky.

q. Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

r. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

s. Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

t. Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

u. Odchylka od účetních metod

Nejsou.

v. Oprava chyb minulých let

Společnost neúčtovala o opravách chyb minulých let.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	1.734	o	o	o	1.734
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		1.196			1.196
Celkem 2024	1.734	1.196	o	o	2.930
Celkem 2023	1.734	o	o	o	1.734

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje								
Software	1.734					1.734		o
Ostatní ocenitelná práva								
Goodwill								
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								1.196
Celkem 2024	1.734					1.734		1.196
Celkem 2023	1.734					1.734		o

b. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby					
Hmotné movité věci a jejich soubory	377				377
Umělecká díla	8				8
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem 2024	385				385
Celkem 2023	385				385

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby								
Hmotné movité věci a jejich soubory	153	77				230		147
Umělecká díla								8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
Celkem 2024	153	77				230		155
Celkem 2023	77	77				153		232

c. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku: Nebyly

Ovládající osobou společnosti ZFP Gold, a. s. je společnost ZFP GROUP, a. s. podílem 51 %.

5. ZÁSoby

Zásoby společnosti tvoří zboží v hodnotě 113,268 tis. Kč (85,563 tis. Kč v roce 2023).

6. POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté věcnými zárukami.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost netvořila v roce 2024 opravné položky.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2024 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31.12.2024 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

Účetní jednotka nevlastní žádné krátkodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2024.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období k 31.12.2024 jsou ve výši 162 tis. Kč (142 tis. Kč v roce 2023), zahrnují náklady na licence, domény, kancelářské potřeby, pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Dohadné účty aktivní byly ve výši 11 tis. Kč, jednalo se o částku úroků za rok 2024 z termínovaného účtu.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 2.000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč.

V roce 2024 vyplatila společnost dividendu za rok 2023 v celkové částce 8.844 tis. Kč (z toho 6.000 tis. Kč již bylo vyplaceno v roce 2023 jako záloha na podíl na zisku). Zbylá část zisku roku 2023 byla převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Předpoklad rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024.

Hospodářský výsledek roku 2024 ve výši 8.343 tis. Kč bude vyplacen akcionářům ve formě dividend v předpokládané výši 8.143 tis. Kč. Do konce roku 2024 již byla vyplacena záloha na dividendu ve výši 3 000 tis. Kč

11. REZERVY

Společnost nemá vytvořeny rezervy.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka neměla k 31. 12. 2024 dlouhodobé závazky.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2024 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31.12. 2024 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 101 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 43 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2025, závazek ze závislé činnosti k datu 31.12.2024 činil 23 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2025.

Krátkodobé přijaté zálohy tvoří platby zákazníků společnosti na spořicí produkty, které doposud nebyly dopsány.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost nemá závazky k úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období byly k 31.12.2024 ve výši 9 tis. Kč a byly zúčtovány v lednu 2025 (2 tis. Kč v roce 2023).

Výnosy příštích období byly k 31.12.2024 ve výši 446 tis. Kč a byly rozpuštěny v 1. Q / 2025. Jedná se o prodané zlaté slitky, které byly klientům odeslány až v roce 2025.

Společnost neměla žádné dohady k 31.12.2024.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby (v tis. Kč):

	2023	2024
Zisk před zdaněním	11.423	10.619
Daň z příjmů splatná	2.379	2.276
Daň z příjmů odložená	0	0

18. LEASING

Společnost nemá majetek najatý na leasing.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní, uvedeny v rozvaze.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč)

	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z vlastních výrobků	0	0	0	0
Tržby ze služeb	16.521	753	11.302	467
Tržby ze zboží	149.694	13.598	141.806	11.390
Tržby z prodeje materiálu majetku	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	1	0	148	0
Finanční výnosy	529	0	969	20
Výnosy celkem	166.745	14.351	154.225	11.877

21. ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31.12. 2024 obrat ve výši 164.965 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že úsilí vynaložené na stanovení obratu za rok 2023 podle nové metodiky není úměrné informačnímu efektu pro uživatele účetní závěrky, nedošlo k přepočtu čistého obratu za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023. Společnost čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty tedy neuvedla. Čistý obrat pro účely kategorizace účetní jednotky za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023 zůstal nezměněn a činil 181.095 tis. Kč.

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	6	0	7	1
Mzdy	2.450	15	3.409	60
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	826	5	1.141	20
Ostatní	276	50	408	34
Osobní náklady celkem	3.552	70	4.958	114

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 činil 5,02 osob a 2023 činil 5 osoby.

23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2024 společnost neměla.

Dlouhodobé závazky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2024 společnost neměla.

K 31.12.2024 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 848 tis. Kč – uhrazeno do konce ledna 2025.

Společnost prodala spřízněným stranám v r. 2024 zboží v souhrnné částce 66 tis. Kč.

Společnost využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2024 činil objem těchto transakcí 12.983 tis. Kč.

24. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2024 náklady na výzkum a vývoj.

25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka prodané zboží představuje prodané zlaté a stříbrné slitky a dárkové předměty. Služby představují především služby za provoz IS, provize, právní služby, poštovné a ostatní služby.

Ostatní provozní náklady tvoří především odúčtování DPH.

	2023	2024
Provize	17.970	11.834
Provoz IS	271	191
Pronájem	996	965
Poradenské služby – právní, audit,...	289	107
Poštovné	660	637
Celkem	20.186	13.734

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

26. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v roce 2024 prováděna.

27. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

28. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenاسvědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

29. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V roce 2025 nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na ekonomiku společnosti.

30. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je součástí příložených účetních výkazů. Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	2023	2024
Peníze v hotovosti a ceniny	4	6
Účty v bankách	17.901	21.104

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne 5. 3. 2025



ZFP Gold, a.s.
Pavel Heč
předseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Bc. Šárka Fajtová
místopředseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Martin Žvátora
člen představenstva

se sídlem Drůbežní trh 89/1, Ivančice, PSČ: 664 91, zapsaná u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 64722, IČ: 291 95 900, zapsaná v seznamu auditorských společností KAČR, evidenční číslo 504

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři společnosti ZFP Gold, a.s.,
se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 69002

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP Gold, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti ZFP Gold, a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a

posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi, a proto se k nim nevyjadřujeme. Pokud po seznámení s nimi usoudíme, že obsahují významnou (materiální) nesprávnost, jsme povinni předat tuto informaci představenstvu a dozorčí radě Společnosti.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- *Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ivančice dne 3.3.2025

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,

Drúbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.




Ing. Jiřina Závišková
auditor ev. č. 714



Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2024

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 049 96 399, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7526, v souladu s čl. 20 odst. 3 písm. d) stanov společnosti ZFP Gold, a.s., **přezkoumala řádnou účetní závěrku** společnosti ZFP Gold, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2024, včetně výroku auditora, a jednomyslně konstatuje, že **k účetní závěrce nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje** valné hromadě společnosti ZFP Gold, a.s., **schválení** této účetní závěrky.

S úctou a pozdravem

V Brně dne 9. 4. 2025



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady ZFP Gold, a.s.

05

ZFP
GROUP

NÁVRH
ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Zpráva o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Vážení akcionáři,

touto cestou vám předkládáme k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2024, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., v platném znění. Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

- ▶ Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2024
- ▶ Rozvahu k 31. 12. 2024

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2024	(v tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	164 965
Rozvaha k 31. 12. 2024	(v tis. Kč)
Aktiva celkem	136 285
Pasiva celkem	136 285
HV před zdaněním	10 620
HV po zdanění	8 344

Návrh na rozdělení zisku:

Část zisku ve výši 200 000,00 Kč bude přeúčtována na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let a část zisku ve výši 8 143 342,83 Kč bude vyplacena akcionářům jako dividenda. Vzhledem k tomu, že v roce 2024 byla vyplacena záloha na dividendu ve výši 3 000 000,00 Kč, bude dividenda zúčtována oproti vyplacené záloze ve výši vyplacené zálohy.

V Břeclavi dne 9. 4. 2025



ZFP Gold, a.s.
Pavel Heč
předseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Bc. Radek Kučera, MSc.
místopředseda představenstva

Vyjádření dozorčí rady společnosti ZFP Gold, a.s., ke zprávě o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 049 96 399, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7526 v souladu s čl. 19 odst. 3 písm. d) stanov společnosti ZFP Gold, a.s., **přezkoumala předloženou zprávu o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku** a jednomyslně konstatuje, že **k této zprávě nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje** valné hromadě společnosti ZFP Gold, a.s., **schválení** této zprávy.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 9. 4. 2025



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady ZFP Gold, a.s.

06

ZPRÁVA
O VZTAZÍCH MEZI
PROPOJENÝMI
OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění (dále jen „ZOK“) statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále jen účetní období 2024)

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatření činěných, resp. realizovaných ovládající osobou vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

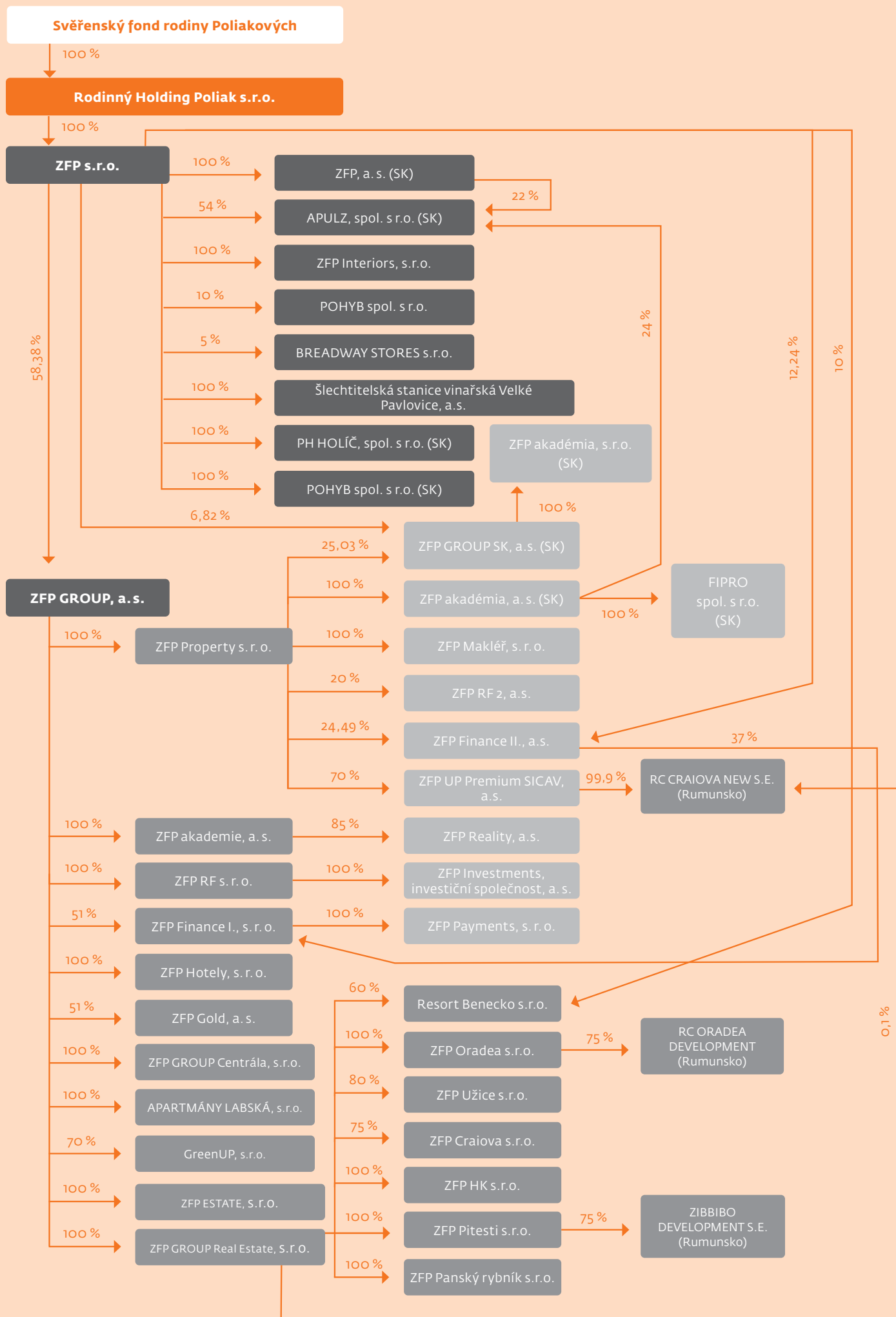
Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Řídící osoba podle § 79 ZOK a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 ZOK stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 ZOK je vždy ovládanou osobou.

Má se za to, že ovládající osobou:

1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,
2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.
4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představující alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



OVLÁDANÁ OSOBA:

► **Název: ZFP Gold, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 049 96 399
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA SPOLEČNOSTI ZFP Gold, a.s. je:

► **Název:**

Svěřenský fond rodiny Poliakových

- » Identifikační číslo: 177 46 701
- » Spisová značka: SF 3194 vedená u Krajského soudu v Brně

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

► **Název: ZFP akademie, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 263 04 805
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

► **Název: ZFP GROUP, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 293 60 951
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651

► **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 283 22 011
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131

► **Název: ZFP Finance I., s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 051 39 546
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779

► **Název: ZFP RF s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 779
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772

► **Název: ZFP Property s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 833
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541

► **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**

- » sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
- » IČO: 242 52 654
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374

► **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 282 86 553
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674

► **Název: ZFP Reality, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 05 623
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 9029

► **Název: ZFP Payments, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 96 556
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 108106

► **Název: ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 080 48 444
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 111589

► **Název: Rodinný Holding Poliak s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02
- » IČO: 139 72 669
- » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 125864

- ▶ **Název: Z F P s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02
 - » IČO: 607 45 347
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 18738
- ▶ **Název: ZFP akadémia, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 368 47 372
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10631/T
- ▶ **Název: FIPRO spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 309 99 499
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 2639/T
- ▶ **Název: ZFP Užice s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 50 652
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120053
- ▶ **Název: APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 82 906
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58497
- ▶ **Název: ZFP GROUP Real Estate s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 99 953
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120360
- ▶ **Název: ZFP GROUP SK, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51
 - » IČO: 529 13 490
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10760/T
- ▶ **Název: ZFP, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 55 611
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10764/T
- ▶ **Název: APULZ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 357 53 854
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 43803/T
- ▶ **Název: ZFP Interiors, s.r.o.**
 - » sídlo: Praha 2, Lublaňská 1916/17, Nové Město, PSČ 120 00
 - » IČO: 284 83 901
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 144925
- ▶ **Název: Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.**
 - » sídlo: Velké Pavlovice, Pod Břehy 565/54, PSČ 691 06
 - » IČO: 607 17 670
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 4546
- ▶ **Název: PH HOLÍČ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 71 578
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 17097/T
- ▶ **Název: POHYB spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 63 281
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 15167/T
- ▶ **Název: ZFP akadémia, s. r. o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 52760545
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 45669/T
- ▶ **Název: ZFP Craiova s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 099 82 442
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 121977
- ▶ **Název: ZFP HK s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 050 88 275
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93528

- ▶ **Název: ZFP Pitesti s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 118 71 539
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 125123
- ▶ **Název: ZFP Oradea s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 063 84 684
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101793
- ▶ **Název: RC CRAIOVA NEW S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 393 37 231
- ▶ **Název: ZIBBIBO DEVELOPMENT S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 401 64 398
- ▶ **Název: RC ORADEA DEVELOPMENT S.R.L.**
 - » Sídlo: Pitesti, Bulevardul Republicii 148, Rumunsko
 - » IČO: 390 37 404
- ▶ **Název: ZFP UP Premium SICAV, a.s.**
 - » sídlo: Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00
 - » IČO: 198 32 036
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 28446
- ▶ **Název: GreenUP, s.r.o.**
 - » sídlo: Brno, Traubova 1548/10, PSČ 602 00
 - » IČO: 193 09 562
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 133986
- ▶ **Název: ZFP Panský rybník s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádce 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 276 88 879
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 52233
- ▶ **Název: SK Vlajka z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Sovadinova 668/39, PSČ 690 02
 - » IČO: 265 66 052
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 13852

- ▶ **Název: Future 2051, z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádce 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 018 10 928
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 17579
- ▶ **Název: ZFP Finance II., a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 210 95 213
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 8919
- ▶ **Název: Resort Benecko s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 216 22 001
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 139553
 - »
- ▶ **Název: ZFP ESTATE, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 034 34 320
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 139912

Uvedeny jsou pouze společnosti, u kterých je uplatňován rozhodující vliv.

SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2024

Mezi společnostmi ZFP Gold, a.s. a společnostmi ZFP Finance I., s.r.o. byla v roce 2024 uzavřena Smlouva o zápůjčce (ZFP Gold, a.s. jako zapůjčitel).

Mimo výše uvedené mezi společnostmi ZFP Gold, a.s. a ostatními propojenými osobami (resp. ovládající osobou) byly v roce 2024 uzavřeny pouze smlouvy běžného provozního charakteru.

REKAPITULACE TRANSAKČÍ V ROCE 2024 MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost	Nákupy + provize vydané v tis. Kč	Prodeje + provize přijaté v tis. Kč
ZFP akademie, a.s.	11.913 (z toho provize 11.171)	66
ZFP akadémia, a.s.	278 (z toho provize 278)	0
ZFP s.r.o.	4	0
ZFP GROUP Centrála, s.r.o.	780	0
Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.	9	0
ZFP Payments, s.r.o.	0	15
ZFP Finance I., s.r.o.	0	7 + 265 úrok

Mimo transakce uvedené v rekapitulaci výše společnost ZFP Gold, a.s. v roce 2024 vyplatila dividendu a zálohu na dividendu společnosti ZFP GROUP, a.s. v souhrnné výši 2.981 tis. Kč.

OSTATNÍ OPATŘENÍ UČINĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD OVLÁDANÝCH A OVLÁDAJÍCÍCH OSOB V ROCE 2024

V období účetního roku 2024 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace o skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající a ovládané osoby, a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí výše uvedených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečností k újmě jakékoliv z výše uvedených osob.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby dne 21. 2. 2025.



ZFP Gold, a.s.
Pavel Heč
předseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Bc. Šárka Fajtová
místopředseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Martin Žvátora
člen představenstva

Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2024

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 049 96 399, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7526, v souladu s ustanoveních § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2024** vypracovanou představenstvem společnosti ZFP Gold, a.s., a jednomyslně konstatuje, že **nejjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a k této zprávě nemá výhrady**. Dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s., je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti ZFP Gold, a.s., v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

S úctou a pozdravem

V Brně dne 9. 4. 2025



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady ZFP Gold, a.s.

07

ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

Vážení akcionáři,

z pověření členů dozorčí rady společnosti ZFP Gold, a.s. vám podávám zprávu o její činnosti za uplynulé období:

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP Gold, a.s. 2 členy, které volí a odvolává valná hromada společnosti ZFP Gold, a.s.
- ▶ K dnešnímu dni jsou její členové následující:
 - » **Vladimír Poliak**,
předseda dozorčí rady;
 - » **Michal Poliak**,
člen dozorčí rady;
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s. sešla celkem na 4 řádných zasedáních.
- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP Gold, a.s. byly představenstvem a managementem poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.
- ▶ Dozorčí rada v rámci své činnosti mimo jiné přezkoumala zprávu o vztazích společnosti ZFP Gold, a.s. za rok 2024, přezkoumala návrh na rozdělení zisku společnosti ZFP Gold, a.s. za rok 2024 a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP Gold, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2024.

- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, rozhodnutí uskutečněná managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP Gold, a.s.

S úctou a s pozdravem

V Břeclavi dne 9. 4. 2025



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady ZFP Gold, a.s.

ZFP Gold, a.s.
náměstí T. G. Masaryka 3048/10a
690 02 Břeclav
Česká republika
www.zfp-gold.cz